PAM PLUS

PAM

MANTENIMIENTO DE CONFIANZA

Resumen

Póliza anual de mantenimiento PAM es una póliza integral de servicio para prevenir y salvaguardar el bien inmueble del cliente, este producto busca optimizar tiempos de entrega del inmueble arrendado y dejarlo en condiciones para su pronta promoción. La póliza ayudará al propietario tener un mejor control interno del inmueble y garantizar el buen funcionamiento del mismo.

Pam PLUS

$7,500.00 MXN ANUALES
HASTA 230 M2

Servicios PAM incluidos

Dentro de los beneficios de tu PAM es importante saber que contaras con mano de obra calificada y herramienta sin costo para las visitas realizadas, incluso dentro de la póliza tendrás acceso a beneficios con materiales incluidos.

VISITA INTEGRAL DE MANTENIMIENTO (1 VEZ AL AÑO)

Limpieza de inmueble	· Pisos generales, limpieza con sistema alta presión. · Vidrios y canceles limpieza con vapor · Cocina integral incluyendo estufa horno y campana limpieza fina incluyendo descontaminación de muebles. · Baños, limpieza fina incluyendo descontaminación de muebles · Closets, limpieza fina incluyendo tratamiento de madera · Estantes y anaqueles -Mantenimiento menor a equipos de aire acondicionado tipo minisplit

Pintura	· Pintura en color blanco o de color 100 M2 · Resanes leves por tornillería hasta 50 piezas · Acabado · Pintura general en áreas afectadas por uso · Resanes general en áreas afectadas por uso
Impermeabilización	· Sellado de fisuras y grietas hasta 30 ml · Limpieza de bajadas pluviales · Revisión de puntos críticos
Eléctrico	· Ajuste de apagadores y contactos · Revisión de cargas · Revisión de luminarias y cambio en caso de ser necesario (material no incluido)
Hidráulico	· Revisión de fugas general · Ajuste de mangueras y sistema wc · Ajuste de llaves y monomandos · Revisión y ajuste de cespol · Revisión de conexiones de calentador · Revisión de conexiones calentador solar · Revisión y ajuste de bomba de agua · Revisión de sistema Tinaco y limpieza
Puertas Ventanas y closets	· Ajuste de puertas general (madera, tambor, aluminio) · Ajuste de cajoneras generales en closets, cocina y muebles fijos · Lubricante de bisagras general · Revisión y ajuste de mosquiteros · Ajuste de ventanas y limpieza de rieles

Visita nuevo inquilino (Visitas extraordinarias hasta 4 servicios)

Este servicio incluye todosservicios donde personal calificado podrá apoyar a realizar alguna de las siguientes actividades en el tiempo programado, en este servicio únicamente incluimos mano de obra calificada y herramienta no materiales.

Instalación de lavadora y secadora	El cliente deberá tener kits completos listos para la instalación de sus centros de lavado.
Instalación hidráulica de refrigerador	Se podrá realizar conexión hidráulica de tu refrigerador con mano de obra calificada
Instalación de soportes de tv	Necesitas fijar una pantalla en algún muro, nuestro equipo te podrá apoyar en este servicio (Hasta 25perforaciones)
Instalación de cuadros repisas y accesorios en muro	Servicio incluye herramienta taladro atornillador y brocas, el cliente deberá proporcionar taquetes y tornillería necesaria (HASTA 30)
Pintura	Solo se incluye la mano de obra, es responsabilidad del cliente proporcionar insumos para realizar el trabajo así como el material necesario. (hasta 80 m2)

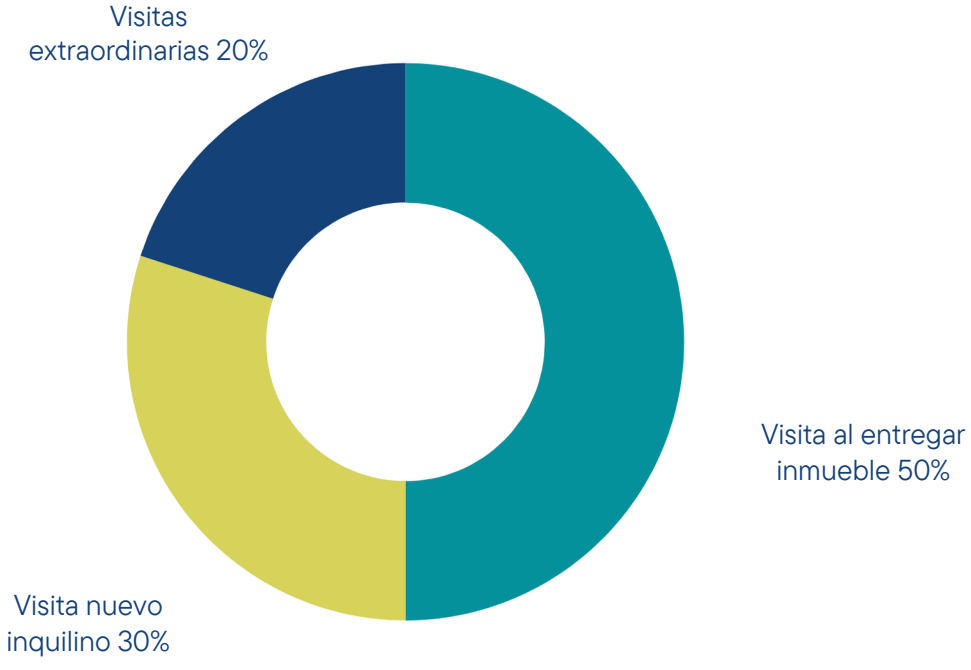
Visitas extraordinarias emergentes .

(VISITAS 6 DURANTE EL AÑO)

Si existiera alguna reparación se incluirá la mano de obra, el material o insumos deberán ser costeados por el cliente. Estas visitas tienen un beneficio para emergencias, donde a través de nuestra plataforma Airtable podrás gestionar la visita para atender tu emergencia.

1. **Eléctrico**
2. **Hidráulico**
3. **Puertas ventanas o cajones**
4. **Pintura**
5. **Instalaciones equipamiento**

C. Servicios incluidos



Beneficio exclusivo para clientes que contratan Póliza de Garantía Inmobiliaria, periodo de contratación por un año con derecho a renovación.

PAM

MANTENIMIENTO DE CONFIANZA